

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РЕШЕНИЕ

г. Москва
05.04.2018 г.

Дело № А40-252034/2017-28-2131

Решение изготовлено в полном объеме 26 марта 2018 г.
Резолютивная часть решения объявлена 05.04.2018 г.

Арбитражный суд в составе:
судьи Яниной Е.Н.

при ведении протокола судебного заседания секретарем Батмановой Е.Ю.
рассмотрел в судебном заседании дело по иску рассмотрел дело по иску истца –
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЮРИДИЧЕСКИЙ САЛОН
«ЮрПрестижКонсалт»
к ответчику Закрытому акционерному обществу «КАПИТАЛ Б»
о взыскании 828 317 руб. 33 коп.
третье лицо Епифанов А.А.

при участии: согласно протоколу

УСТАНОВИЛ:

ООО «ЮРИДИЧЕСКИЙ САЛОН «ЮрПрестижКонсалт» обратился в Арбитражный суд г. Москвы с иском к ответчику - Закрытому акционерному обществу «КАПИТАЛ Б» о взыскании неустойки в размере 826 317, 33 рублей, а кроме того штрафа в размере 50% от суммы неустойки в порядке части 6 статьи 13 Закона Российской Федерации от 07.02.92 N 2300-1 "О защите прав потребителей" в размере 413 158,66 руб.

Требования основаны на ненадлежащем исполнении обязательства вытекающего из участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

Третье лицо в судебное заседание не явилось, о месте и времени проведения судебного заседания извещено надлежащим образом в порядке ст. 123 АПК РФ. При таких обстоятельствах судебное заседание проводится в порядке ст. 156 АПК РФ в отсутствие представителя третьего лица.

Истец иски требования поддержал в полном объеме.

Ответчик относительно исковых требований возражал, заявил об уменьшении размера неустойки, в порядке, предусмотренном ст. 333 ГК РФ.

Исследовав представленные доказательства, заслушав представителей сторон, суд пришел к выводу, что иск подлежит удовлетворению частично по следующим основаниям.

Как усматривается из материалов дела 26.12.2014 г. между ЗАО «Капитал Б» и Епифановым А.А. был заключен Договор № ДМД-Э/105/2-15-1-090 участия в долевом строительстве (далее - «Договор»).

В соответствии с условиями указанного Договора Застройщик обязан передать Участнику объект долевого строительства – квартиру, на 15 этаже секции 2 жилого дома по